



Акционерное общество
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

АО «Тулземкадастр»

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

УТВЕРЖДЕН

**постановлением
администрации города Тулы**

от _____ № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченная улицами Литейная и Демидовская
в Зареченском районе города Тулы**

г. Тула, 2025 г.



Акционерное общество
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

АО «Тулземкадастр»

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченная улицами Литейная и Демидовская
в Зареченском районе города Тулы**

14/25пмт-ПМТ.Т.1

Том 1. Основная (утверждаемая) часть

Ведущий специалист



26.03.2025 г. Ю.С. Боровичко

(подпись, дата)

Генеральный директор



26.03.2025 г. С.Е. Сурмина

(подпись, дата)

Тула - 2025

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
14/25пмт -ПМТ.С	Содержание	с.3
14/25пмт -ПМТ.СД	Состав документации	с.4
14/25пмт-ПМТ.Т.1	Текстовая часть.	
	1. Общие сведения.	с.6-7
	2. Проектное решение.	с.8-9
	3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.	с.10-12
	4. Ведомость координат поворотных точек границ территории межевания	с.13-14
14/25пмт-ПМТ.Т.1.Г	Графические приложения	
	1. Проект межевания части территории	с.16
	2. Границы территории межевания	с.17

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	14/25пмт-ПМТ.Т.1	Проект межевания территории Текстовая часть. Разделы 1-3	
	14/25пмт-ПМТ.Т.1.Г	Графические приложения	
2	14/25пмт-ПМТ.Т.2	Материалы по обоснованию	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							14/25пмт-ПМТ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Текстовая часть.

14/25пмт-ПМТ.Т.1

Инв. №. подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
14/25пмт-ПМТ					Лист
					5

1. Общие сведения.

Работы по подготовке проекта межевания части территории, ограниченная улицами Литейная и Демидовская в Зареченском районе города Тулы выполнены АО «Тулземкадастр», подготовлен на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

Проект межевания разработан с учётом сведений Единого государственного реестра недвижимости, представленных филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010202 и выписок из ЕГРН об объектах недвижимости.

Основания для разработки проекта межевания:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории К№ 71:30:010202, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области.

Разработка проекта межевания части территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 23.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 03.07.2016 г. N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодатель-

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14/25пмт-ПМТ	Лист
							6

ные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 г. №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. № 312;

- Постановление администрации города Тулы «О подготовке проекта межевания части территории, ограниченной улицами Литейная и Демидовская в Зареченском районе города Тулы» №79 от 13.03.2025.

Инв. №. подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №	
						14/25ПМТ-ПМТ		Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

2. Проектное решение.

В данном проекте межевания предусмотрен 1 этап работ – по образованию и перераспределению земельных участков.

В данном этапе предусматривает образование трёх земельных участков:

:ЗУ1 площадью $S = 1250$ кв.м путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула;

:ЗУ2 площадью $S = 569$ кв.м путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула;

:ЗУ3 площадью $S = 4947$ кв.м путем образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:010202:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула.

В данном проекте красная линия изменению не подлежит.

Рассматриваемая территория квартала 71:30:010202 расположена в планировочной структуре города в территориальной зоне О-1-2 - Смешанная общественно-жилая зона.

Проектное решение по образованию земельных участков отражено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	обозначение участка	способ образования	площадь (кв.м)
1.	:ЗУ1	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	1250
2.	:ЗУ2	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	569
3.	:ЗУ3	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:010202:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	4947

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14/25пмт-ПМТ	Лист
							8

Проект межевания выполнен на топографическом плане векторного формата (.dwg) с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ТехноКад-Гео.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек земельного участка производилось методом спутниковых геодезических измерений с использованием компьютерных программ ТехноКад-Гео.

Таблица №2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

№ п/п	обозначение участка	адрес (описание местоположения)	категория земель	наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	площадь (кв.м)
1.	:ЗУ1	Тульская область, г. Тула, Зареченский р-н, ул. Демидовская, д.41	земли населенных пунктов	деловое управление (4.1)	1250
2.	:ЗУ2	Тульская область, г. Тула, Зареченский р-н, ул. Демидовская, д.39	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	569
3.	:ЗУ3	Тульская область, г. Тула, Зареченский р-н, ул. Демидовская, д.37	земли населенных пунктов	для эксплуатации производственной базы	4947

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14/25пмт-ПМТ			

3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Таблица №3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1.

Площадь земельного участка		1250 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положе- ния характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
51	745782,24	262507,51	0.10	-
22	745764,02	262576,50	0.10	-
н1	745762,39	262582,50	0.10	-
н2	745751,62	262579,74	0.10	-
7	745745,10	262576,55	0.10	-
6	745753,96	262544,48	0.10	-
н3	745755,46	262538,67	0.10	-
н4	745756,33	262538,89	0.10	-
н5	745762,77	262537,11	0.10	-
н6	745767,01	262521,88	0.10	-
н7	745761,96	262520,61	0.10	-
н8	745766,54	262502,72	0.10	-
н9	745768,91	262503,34	0.10	-
51	745782,24	262507,51	0.10	-

Таблица №4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2.

Площадь земельного участка		569 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положе- ния характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
н10	745765,04	262502,32	0.10	-
н11	745762,37	262512,98	0.10	-
н12	745761,38	262512,72	0.10	-

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

н13	745759,74	262520,14	0.10	-
н14	745757,05	262531,60	0.10	-
3	745740,01	262527,51	0.10	-
2	745745,58	262497,00	0.10	-
н15	745764,50	262502,42	0.10	-
н16	745764,84	262502,27	0.10	-
н10	745765,04	262502,32	0.10	-

Таблица №5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУЗ.

Площадь земельного участка		4947 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положе- ния характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
н8	745766,54	262502,72	0.10	-
н7	745761,96	262520,61	0.10	-
н6	745767,01	262521,88	0.10	-
н5	745762,77	262537,11	0.10	-
н4	745756,33	262538,89	0.10	-
н3	745755,46	262538,67	0.10	-
6	745753,96	262544,48	0.10	-
7	745745,10	262576,55	0.10	-
8	745742,45	262575,91	0.10	-
9	745739,18	262587,82	0.10	-
10	745723,48	262585,66	0.10	-
11	745725,75	262574,75	0.10	-
12	745723,04	262573,46	0.10	-
13	745724,92	262565,96	0.10	-
14	745710,91	262561,89	0.10	-
15	745712,49	262555,69	0.10	-
16	745671,36	262543,10	0.10	-
17	745672,45	262539,00	0.10	-
18	745681,02	262523,26	0.10	-
19	745696,93	262494,68	0.10	-
1	745699,89	262483,90	0.10	-
2	745745,58	262497,00	0.10	-

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

14/25пмт-ПМТ

3	745740,01	262527,51	0.10	-
н14	745757,05	262531,60	0.10	-
н13	745759,74	262520,14	0.10	-
н12	745761,38	262512,72	0.10	-
н11	745762,37	262512,98	0.10	-
н10	745765,04	262502,32	0.10	-
н8	745766,54	262502,72	0.10	-

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						14/25ПМТ-ПМТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

**4. Ведомость координат поворотных точек
границ территории межевания.**

Таблица №6.

Площадь	11023 кв.м	
Обозначение характерных то- чек границ	Координаты	
	X	Y
45	745817,89	262517,13
46	745813,43	262533,06
47	745808,29	262551,22
20	745799,94	262582,22
21	745798,85	262586,22
56	745792,05	262610,77
57	745763,32	262602,55
58	745765,20	262596,05
52	745749,29	262591,89
53	745748,69	262591,73
54	745751,62	262579,74
7	745745,10	262576,55
8	745742,45	262575,91
9	745739,18	262587,82
10	745723,48	262585,66
11	745725,75	262574,75
12	745723,04	262573,46
13	745724,92	262565,96
14	745710,91	262561,89
15	745712,49	262555,69
16	745671,36	262543,10
17	745672,45	262539,00
73	745666,74	262535,91
74	745675,49	262520,09
75	745674,49	262517,99
76	745680,93	262496,47
77	745685,08	262479,66
1	745699,89	262483,90
2	745745,58	262497,00
н1	745764,50	262502,42

Инов. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

14/25ПМТ-ПМТ

Лист
13

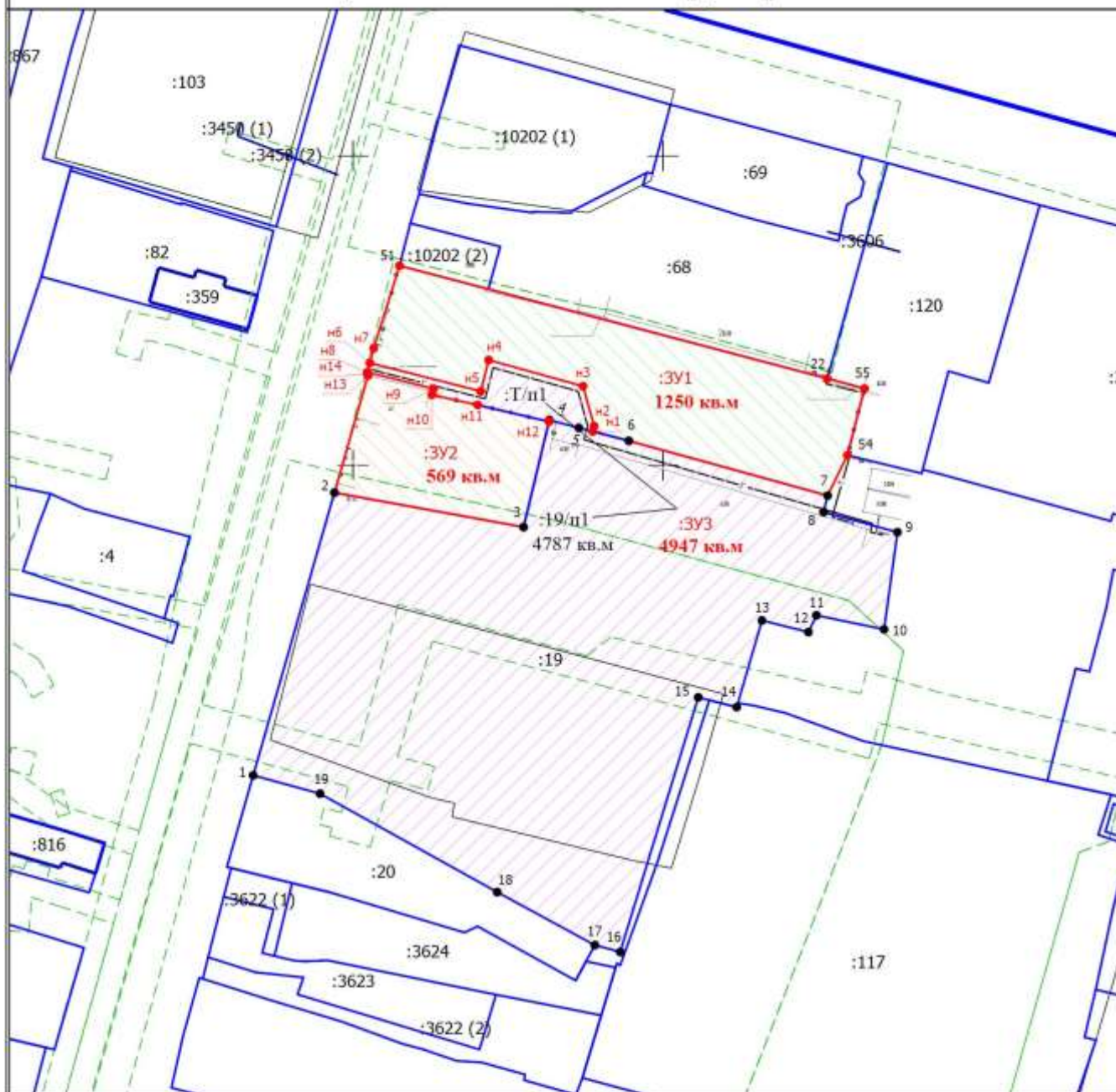
н2	745764,84	262502,27
н3	745765,04	262502,32
н4	745766,54	262502,72
н5	745768,91	262503,34
51	745782,24	262507,51
28	745789,11	262509,25
29	745793,83	262510,66
49	745802,73	262512,94
50	745806,83	262514,02
45	745817,89	262517,13

Инв. №. подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №	
						14/25ПМТ-ПМТ		Лист
								14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Графические приложения.
14/25_{ПМТ}-ПМТ.Г

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							14/25 _{ПМТ} -ПМТ	Лист 15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проект межевания части территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка

:3Y1

4

1

- Образующий земельный участок
- Обозначение ликвидируемой характерной точки
- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено

- Граница земельного участка

- Граница зоны с особыми условиями

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №. подл.

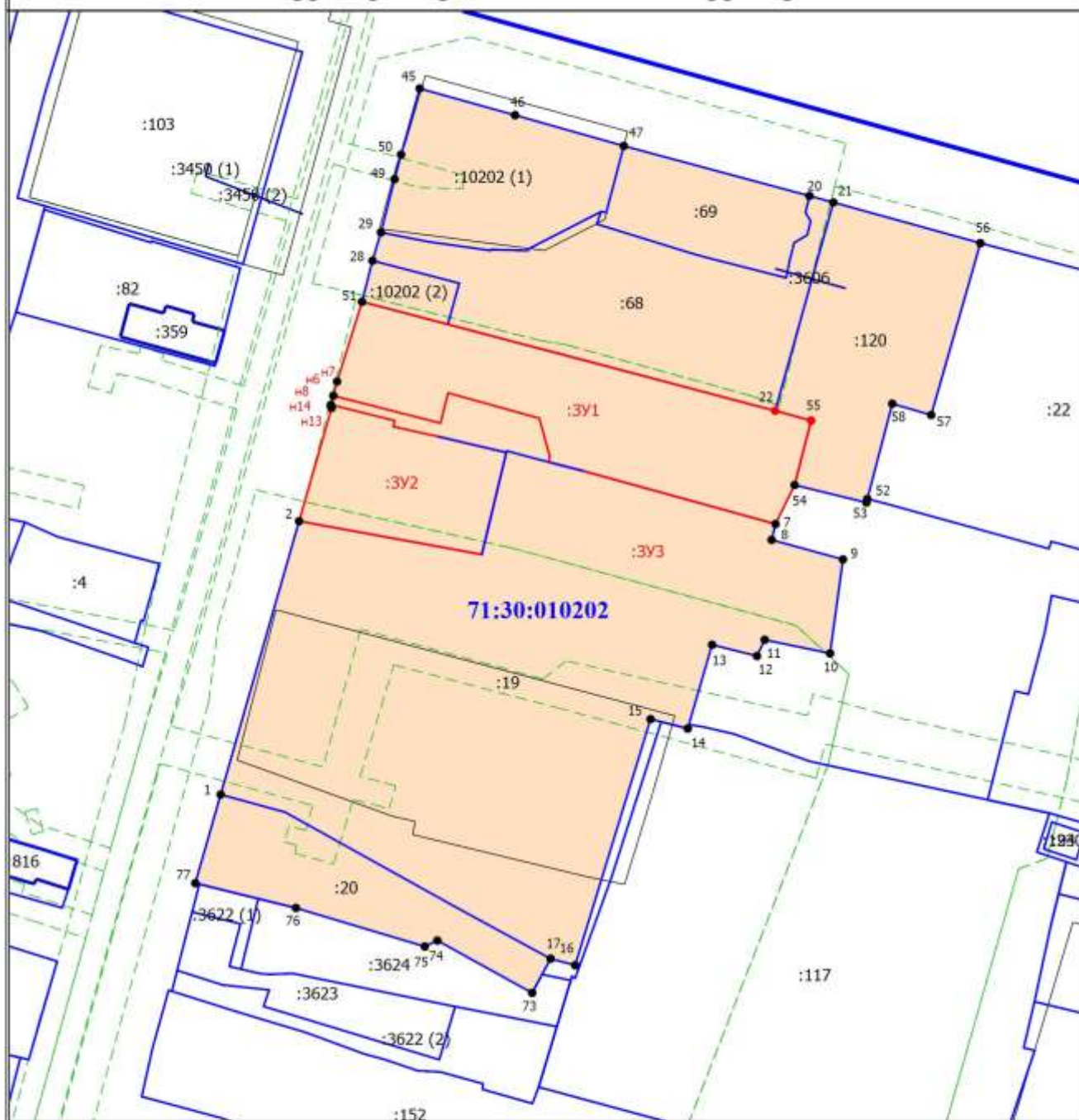
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

14/25пмт-ПМТ

Лист

16

Территория проекта межевания территории



Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Обозначение новой характерной точки
- Граница земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Территория проекта межевания части территории

3Y1

1

- Образующий земельный участок

- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено

3623

71:30:010202

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер кадастрового квартала

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №. подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

14/25пмт-ПМТ

Лист

17

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							14/25ПМТ-ПМТ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

